



STUDIO NOTARILE SCALI

Dott. FRANCESCO SCALI - Avv. ALBERTO SCALI

C R E M A, via Ponte Furion. 7/bis
(0373) 25.61.37 / 25.77.00 - p.Iva 00699340196
segreteria@studionotarilescali.it

DONAZIONE IMMOBILIARE

Dati e documentazione

- Sia per la parte donante che per la parte donataria:
 - Documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità o passaporto).
Se del caso: indicazione della diversa residenza (o domicilio) attuale;
 - Tesserino del codice fiscale o sanitario;
 - Certificato di stato libero oppure estratto dell'atto di matrimonio (rilasciati dal Comune).
Se del caso: copia della sentenza (o degli accordi omologati) di separazione personale ovvero della sentenza di divorzio.

- **Valore dell'immobile donato**

- **Indicazione di precedenti donazioni** (se parentela in linea retta o coniugio) fatte dalla parte donante alla parte donataria, con relativi valori ed estremi

- **Titolo/i di provenienza dell'immobile** (atto di acquisto e/o dichiarazione di successione).

- **Se l'immobile oggetto dell'atto è:**
 - Un **fabbricato**: planimetrie catastali protocollate; denunce di variazione, frazionamenti, schede, elaborato planimetrico generale; certificato di agibilità; tutti i titoli edilizi anche in variante in virtù dei quali l'immobile è stato edificato, ristrutturato e/o sanato; dichiarazione di fine lavori;
 - Un **terreno**: CDU (Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune).